

Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: **01.01.2025 - 31.12.2025**

Город, адрес: **Фornosово п., Школьная ул. д. 8**

Плата , руб. /м2: **64,28**

Площадь жилых помещений, м2: **510,03**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **393 392,77**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					393 392,77
1. Осмотры МКД					15 138,10
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	187,56	1,00	1	187,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	605,03	12,00	1	7 260,36
Осмотр кровли	м ²	2,82	550,00	2	3 102,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	4,32	510,03	2	4 406,66
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	90,76	2,00	1	181,52
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					53 924,17
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	6 165,82	1,00	1	6 165,82
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	14 919,16	1,00	1	14 919,16
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	2 894,30	3,00	1	8 682,90
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	1 975,79	3,00	1	5 927,37
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	18 228,92	1,00	1	18 228,92
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					24 030,76
Замеры сопротивления изоляции	линия	3 173,87	6,00	1	19 043,22
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 698,06	1,00	1	2 698,06
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	2,00	1	2 289,48
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					152 100,00
Выполнение работ по смете (Отмостка) (частично)	кол.	-	1,00	1	150 000,00
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м ²	4,00	525,00	1	2 100,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					2 640,40
Скалывание сосулек	м	66,01	40,00	1	2 640,40
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					58 375,50
7.1 Уборка внутридомового имущества					35 462,70
Генеральная уборка подъездов	м ²	69,86	47,50	1	3 318,35
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	14,90	47,50	12	8 493,00
Мытье окон	м ²	40,28	3,40	1	136,95
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	4,76	47,50	104	23 514,40
7.2 Уборка придомовой территории					21 741,12
Сезонное выкашивание газонов	м ²	7,44	431,00	3	9 619,92
Уборка территории	м ²	15,54	15,00	52	12 121,20
7.4 Прочее					1 171,68
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	585,84	2,00	1	1 171,68
8. Прочие услуги					87 183,84
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м ²	2,52	510,03	12	15 423,31
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	30 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	639,43	4,00	1	2 557,72
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	46,58	12,00	3	1 676,88
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	46,58	12,00	1	558,96
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Fornosово, дер. Тарасово, дер. Андрианово, п. Красный бор)	м ²	6,04	510,03	12	36 966,97

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма

Все услуги, работы по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период 01.01.2025 – 31.12.2025 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.

Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества определяется в порядке, определенном законодательством Российской Федерации и отражается ежемесячно в платежном документе отдельной строкой по каждому виду коммунальных ресурсов.